

Twój nowy DOM DDR.House SHORT

Parterowy dom dla rodziny 2 + 2.
Ok. 56,40 m² dobrze zaplanowanej przestrzeni.

67,56 m²

PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY*

1 kondygnacja
2 sypialnie • 1 łazienka

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY

od 235 000 zł brutto

cena zawiera VAT 8% • 217 593 zł netto

STREFA DZIENNA



OGRÓD I TARAS



ok. 56,40 m²

powierzchnia użytkowa

8,33 × 8,11 m

kompaktowe wymiary budynku

32°

dach dwuspadowy • blacha na rąbek



Kompaktowa bryła. Pełny program domu.
Wszystko na jednej wygodnej kondygnacji.

POZNAJ SHORT



OGRÓD I TARAS



UKŁAD PARTERU



STREFA PRYWATNA

67,56 m²

projektowana zabudowa

56,40 m²

powierzchnia użytkowa

8,33 × 8,11 m

wymiary budynku

1

kondygnacja

2 + 1

sypialnie i łazienka

PRZEMYŚLANY UKŁAD



Otwarta strefa dzienna

26,80 m² salonu, jadalni i kuchni

Dwie sypialnie

10,00 m² i 9,00 m²

Pełna łazienka

5,10 m² wygodnej przestrzeni

Zaplecze domu

Wiatrołap i pomieszczenie gospodarcze

UKŁAD, KTÓRY PORZĄDKUJE CODZIENNOŚĆ

Jedna kondygnacja. Czytelny podział na strefę wspólną i prywatną.



POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

Salon / jadalnia / kuchnia	26,80 m ²	Łazienka	5,10 m ²
Wiatrołap	3,10 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	2,80 m ²
Komunikacja	2,40 m ²	Powierzchnia netto	59,20 m ²
Sypialnia 1	10,00 m ²	Projektowana zabudowa	67,56 m ²
Sypialnia 2	9,00 m ²	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	56,40 m²

ok. 56,40 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Kompaktowy program dla rodziny 2 + 2.

8,33 × 8,11 m

wymiary budynku



DOM DLA RODZINY 2 + 2

ok. 56,40 m²

powierzchni użytkowej

2

wygodne sypialnie

1

pełna łazienka

26,80 m²

salon, jadalnia i kuchnia

Każdy metr ma swoje zadanie.

Sercem domu jest otwarta strefa salonu, jadalni i kuchni. Duże przeszklenia naturalnie łączą wnętrze z ogrodem i tarasem.

Dwie sypialnie tworzą spokojną część prywatną, a łazienka, wiatrołap, komunikacja i pomieszczenie gospodarcze porządkują codzienność.

Prosty parterowy układ ogranicza straty przestrzeni i daje pełny program w kompaktowej bryle.



STREFA DZIENNA • 26,80 m² Z KUCHNIĄ

KONSTRUKCJA I POWŁOKA BUDYNKU

Czytelnie pokazujemy elementy, które tworzą bazowy standard realizacji.

01

KONSTRUKCJA

- Drewno konstrukcyjne C24, suszone komorowo i czterostronnie strugane
- Sufit z płyty OSB 12 mm oraz płyty GK
- Zewnętrzne ściany szkieletowe wypełnione pianą PUR

02

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Izolacja elewacji o grubości 5 cm
- Styropian z klejem i zatopioną siatką
- Parapety zewnętrzne z blachy dobranej do pokrycia dachu

03

IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Ściany zewnętrzne: 15 cm piany PUR + 5 cm styropianu
- Strop: 20 cm piany PUR
- Pod posadzką: 20 cm styropianu EPS 100
- Ściany wewnętrzne: 10 cm wełny mineralnej
- Okna posadowione na „ciepłym parapecie”

04

OKNA I DRZWI

- Okna trzyszybowe o wysokiej klasie energetycznej, profil SALAMANDER
- Dwuskrzydłowe, otwierane okno tarasowe
- Ramy okienne w kolorze białym

05

DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o nachyleniu 32° i membrana dachowa
- Poszycie z blachy na rąbek stojący
- Orynnowanie wysokiej jakości z PCV
- Kolor rynien wybierany z dostępnej palety producenta

WNĘTRZE I INSTALACJE

Zakres prowadzony zgodnie z projektem wykonawczym i ustaleniami umownymi.

06

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Sucha zabudowa na profilach stalowych lub drewnianych, zgodnie z projektem
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Folia paroizolacyjna od wewnątrz
- Płyty gipsowo-kartonowe; w łazienkach wodoodporne, bez szpachlowania spoin

07

REKUPERACJA

- Rozprowadzenie instalacji do punktów nawiewu świeżego powietrza i odbioru zużytego
- Zakończenie punktów anemostatami

08

INSTALACJA WOD.-KAN.

- Instalacja według projektu wykonawczego
- Rozdzielacz wody ciepłej i zimnej
- Podejścia kanalizacyjne przygotowane do montażu armatury

09

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda zgodnie z projektem wykonawczym
- Kompletna tablica rozdzielcza i jej podłączenie

* Tryb zależy od art. 29 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego oraz uwarunkowań konkretnej działki.

POZNAJ SZCZEGÓŁY DDR.House SHORT

Umów rozmowę o zakresie, harmonogramie i
aktualnych warunkach realizacji.

od 235 000 zł brutto