

Optymalny dom szybko budowany
w atrakcyjnej cenie dla rodziny 2 + 2

wysokość pomieszczeń
274 cm



114 m2

CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY**

Cena: 385 500 zł

* zawiera VAT 8%
Cena netto: 356 944 zł



ver. 3.0 24.02.2026



info@ddrinvestment.house



+48 537 779 577



www.ddrinvestment.house

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



Parametry działki

Długość

23,85 m

Szerokość

16,23 m

Powierzchnia łączna

114 m²

Powierzchnia zabudowy

240 m²

Kubatura

307 m³

Wysokość budynku

5,70 m

Kąt nachylenia dachu

32 stopnie

Powierzchnia dachu

140 m

Wymiary budynku

8,23 x 15,84 m



ver. 3.0 24.02.2026



info@ddrinvestment.house



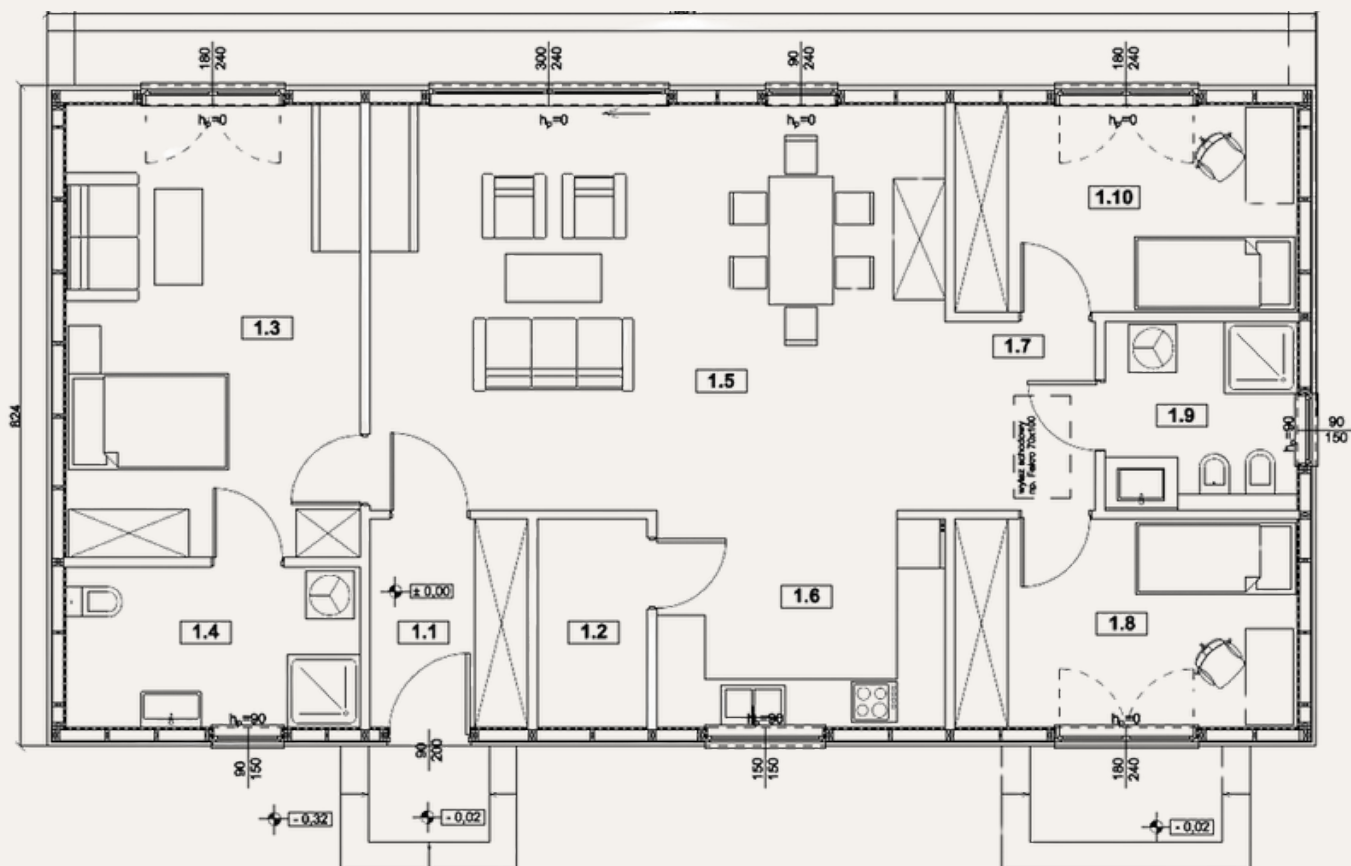
+48 537 779 577



www.ddrinvestment.house

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



Powierzchnia łączna

114 m²

Salon/jadalnia/komunikacja 40,60 m²

Kuchnia 9,68 m²

Sypialnia 1 20,74 m²

Sypialnia 2 11,06 m²

Sypialnia 3 11,06 m²

Łazienka 1 5,60 m²

Łazienka 2 7,07 m²

Pom. gospodarcze 3,39 m²

Wiatrołap 5,10 m²

Strych 42 m²

Powierzchnia domu: **114 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **42 m²**



114 m²

Format 15,84m x 8,24m



**Salon z otwartą
kuchnią i spiżarnia**



3 sypialnie



2 łazienki

DDR.HOUSE LONG – Dom, który wyznacza nowy standard komfortu. DDR.HOUSE LONG to przemyślane połączenie nowoczesnych technologii, funkcjonalności i harmonijnej przestrzeni, która rośnie razem z Twoimi potrzebami. Trzy przestronne sypialnie gwarantują prywatność dla każdego członka rodziny, a dwie łazienki eliminują poranne kolejki. Serce domu – przestronny salon – to miejsce pełne światła, stworzone do wspólnych chwil. Dzięki nowoczesnym technologiom DDR.HOUSE LONG jest domem przyszłości – energooszczędnym i komfortowym. Zaawansowana izolacja utrzymuje optymalną temperaturę o każdej porze roku, a fotowoltaika, rekuperacja i klimatyzacja dbają o wygodę i oszczędności. Naturalna drewniana konstrukcja tworzy zdrowy mikroklimat, sprzyjający dobremu samopoczuciu. Przemyślany układ podzieliłiśmy na dwie strefy nocne, zapewniające prywatność, oraz strefę dzienną, będącą sercem domowego życia. Łazienki przy sypialniach podnoszą komfort, a wysoka jakość wykończenia widoczna jest w każdym detalu. DDR.HOUSE LONG to przestrzeń, w której wszystko dopracowano, byś mógł cieszyć się pełnym komfortem od pierwszego dnia. Tutaj zaczyna się Twoja przyszłość.

ver. 3.0 24.02.2026



info@ddrinvestment.house



+48 537 779 577



www.ddrinvestment.house

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY



KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytowanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 5 cm
- Styropian zaciągnięty klejem z zatopioną siatką
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 5 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDRA
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACHOTRAPEZ
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów marki KROP

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY



ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi bez szpachlowania spoin



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.



INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie