

Twój nowy DOM DDR.House LONG

Parterowy dom dla rodziny 2 + 2.
114 m² spokojnej, dobrze zaplanowanej przestrzeni.

114 m²

PARTERU

3 sypialnie
2 łazienki

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY

od 385 500 zł brutto

cena zawiera VAT 8% • 356 944 zł netto

STREFA DZIENNA



STREFA PRYWATNA



274 cm

wysokość pomieszczeń

42 m²

poddasze nieużytkowe

C24

certyfikowana konstrukcja
drewniana

EMAIL

info@ddrinvestment.house

TELEFON

+48 537 779 577

WWW

www.ddrinvestment.house

Twój nowy DOM DDR.House LONG

114 m² parteru • 42 m² poddasza
nieużytkowego do wykorzystania

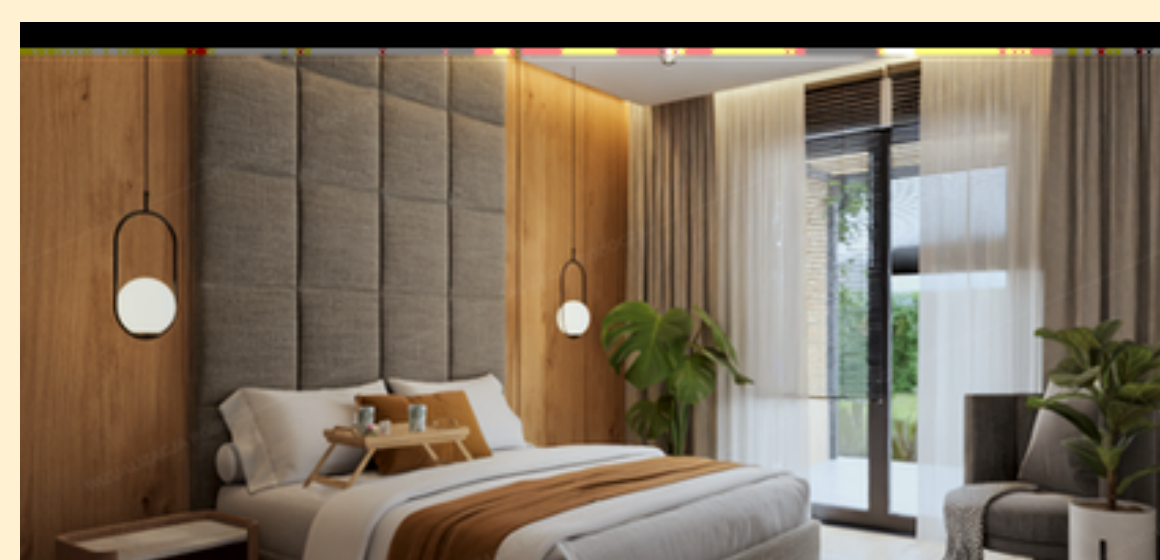
POZNAJ LONG



ELEWACJA FRONTOWA



STREFA DZIENNA



STREFA PRYWATNA

**Duże przeszklenia i dużo światła.
Dom, który łączy całą rodzinę.**

114 m²

powierzchnia parteru

42 m²

poddasze nieużytkowe

274 cm

wysokość pomieszczeń

5,70 m

wysokość budynku

3 + 2

sypialnie i łazienki

PRZEMYŚLANY UKŁAD



Osobna kuchnia

9,68 m² dobrze wykorzystanej powierzchni

Zaplecze domu

Wiatrołap i pomieszczenie gospodarcze

EMAIL

info@ddrinvestment.house

TELEFON

+48 537 779 577

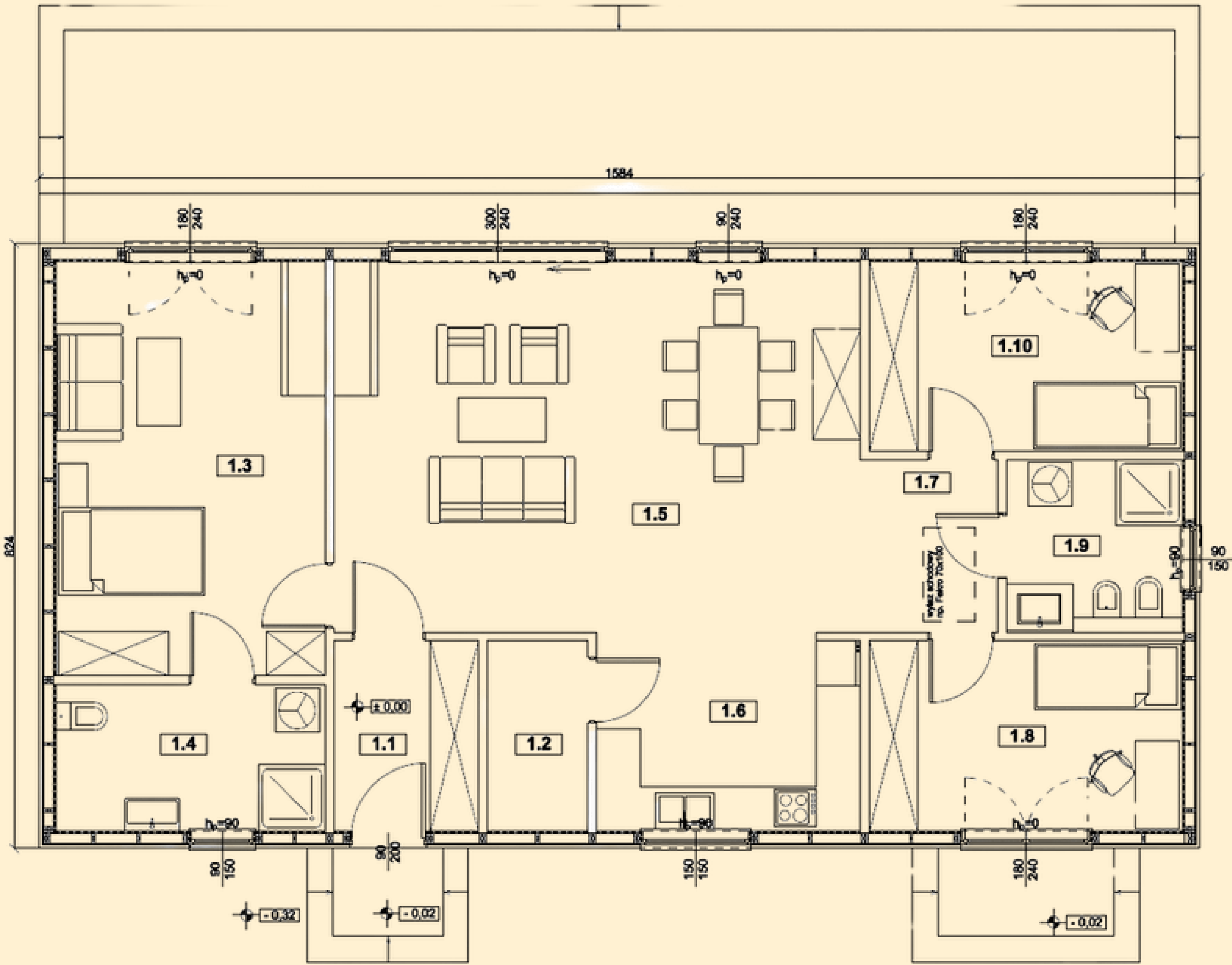
WWW

www.ddrinvestment.house

02

UKŁAD, KTÓRY PORZĄDKUJE CODZIENNOŚĆ

Jedna kondygnacja. Czytelny podział na strefę wspólną i prywatną.



POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ

Salon / jadalnia / komunikacja	40,60 m ²	Łazienka 1	5,60 m ²
Kuchnia	9,68 m ²	Łazienka 2	7,07 m ²
Sypialnia 1	20,74 m ²	Pomieszczenie gospodarcze	3,39 m ²
Sypialnia 2	11,06 m ²	Wiatrołap	5,10 m ²
Sypialnia 3	11,06 m ²	POWIERZCHNIA PARTERU	114 m ²

42 m²

PODDASZE NIEUŻYTKOWE

Dodatkowa przestrzeń poza powierzchnią parteru.

8,23 × 15,84 m

wymiary budynku



DOM DLA RODZINY 2 + 2

114 m²

wygodnego parteru

3

przestronne sypialnie

2

niezależne łazienki

40,60 m²

salon, jadalnia i komunikacja

Każdy metr ma swoje zadanie.

Po jednej stronie domu zaplanowaliśmy dużą i przestronną sypialnię dla rodziców i również dużą i przestronną łazienkę bezpośrednio przylegającą do tej wyjątkowej sypialni.

Po drugiej stronie domu znajdują się dwie mniejsze sypialnie dla dzieci oraz druga łazienka, wspólna dla obydwu mieszkańców przylegających do siebie mniejszych sypialni.

W centrum domu zaprojektowaliśmy przestronną strefę salonu i komunikacji, połączoną z osobną kuchnią. Układ pomieszczeń uzupełniają wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze.

DDR.House LONG to prosty, parterowy dom, który ułatwia codzienne życie domownikom i pozwala członkom rodziny być razem bez rezygnowania z prywatności.



STREFA DZIENNA • 50,28 m² Z KUCHNIĄ

KONSTRUKCJA I POWŁOKA BUDYNKU

Czytelnie pokazujemy elementy, które tworzą bazowy standard realizacji.

01

KONSTRUKCJA

- Drewno konstrukcyjne C24, suszone komorowo i czterostronnie strugane
- Sufit z płyty OSB 12 mm oraz płyty GK
- Zewnętrzne ściany szkieletowe wypełnione pianą PUR

02

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Izolacja elewacji o grubości 5 cm
- Styropian z klejem i zatopioną siatką
- Parapety zewnętrzne z blachy dobranej do pokrycia dachu

03

IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Ściany zewnętrzne: 15 cm piany PUR + 5 cm styropianu
- Strop: 20 cm piany PUR
- Pod posadzką: 20 cm styropianu EPS 100
- Ściany wewnętrzne: 10 cm wełny mineralnej
- Okna posadowione na „ciepłym parapecie”

04

OKNA I DRZWI

- Okna trzyszybowe o wysokiej klasie energetycznej, profil SALAMANDER
- Dwuskrzydłowe, otwierane okno tarasowe
- Ramy okienne w kolorze białym

05

DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy i membrana dachowa
- Poszycie z blachodachówki marki BLACHOTRAPEZ
- Orynnowanie wysokiej jakości z PCV marki KROP
- Kolor rynien wybierany z dostępnej palety producenta

WNĘTRZE I INSTALACJE

Zakres prowadzony zgodnie z projektem wykonawczym i ustaleniami umownymi.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Sucha zabudowa na profilach stalowych lub drewnianych, zgodnie z projektem
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Folia paroizolacyjna od wewnątrz
- Płyty gipsowo-kartonowe; w łazienkach wodoodporne, bez szpachlowania spoin

REKUPERACJA

- Rozprowadzenie instalacji do punktów nawiewu świeżego powietrza i odbioru zużytego
- Zakończenie punktów anemostatami

INSTALACJA WOD.-KAN.

- Instalacja według projektu wykonawczego
- Rozdzielacz wody ciepłej i zimnej
- Podejścia kanalizacyjne przygotowane do montażu armatury

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda zgodnie z projektem wykonawczym
- Kompletna tablica rozdzielcza i jej podłączenie

POZNAJ SZCZEGÓŁY DDR.House LONG

Umów rozmowę o zakresie, harmonogramie i aktualnych warunkach realizacji.

od 385 500 zł brutto