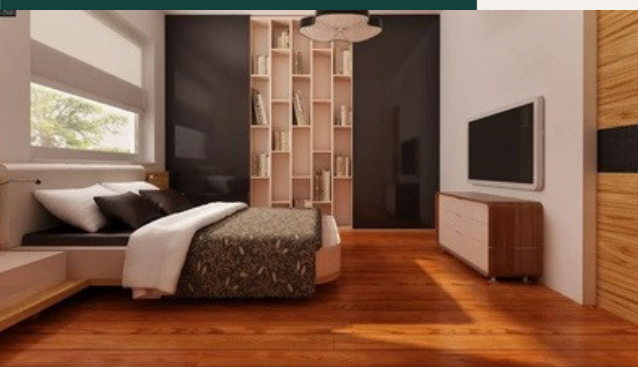


Optymalny dom szybko budowany
w atrakcyjnej cenie dla rodziny 2 + 2

wysokość pomieszczeń
274 cm



86 m²



CENA BUDOWY

**STAN DEWELOPERSKI
PODSTAWOWY**

Cena: 299 500 zł

* zawiera VAT8%
Cena netto: 277315zł

ver. 3.0 24.02.2026

Powierzchnia domu: **86 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **32m²**



Parametry działki

Min. pow. działki

18,02 x 16,12 m

Wymiary elewacji
frontowej

12,02 m



Powierzchnia łączna

86 m²

Powierzchnia zabudowy

96,6 m²

Kubatura

226,55 m³

Wysokość budynku

6,29 m

Kąt nachylenia dachu

30 stopni

Powierzchnia dachu

142,47 m²

Wymiary budynku

12,02 m x 8,12 m

ver. 3.0 24.02.2026

Powierzchnia domu: **86 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **32 m²**



Powierzchnia łączna

86 m²

Salon/jadalnia	21,30 m ²
Kuchnia	8,80 m ²
Sypialnia 1	10,40 m ²
Sypialnia 2	14,30 m ²
Sypialnia 3	11,40 m ²

Łazienka	5,80 m ²
Hol	5,60 m ²
Pom. gospodarcze	3,30 m ²
Wiatrołap	4,80 m ²
Strych	32 m ²

Powierzchnia domu: **86 m² (parter)**

Poddasze nieużytkowe: **32 m²**



86 m²
Format
18,02 x 16,12 m



**Salon z otwartą
kuchnią i spiżarnią**



3 sypialnie



1 łazienka

DDR.HOUSE MEDIUM – Dom skrojony na miarę Twojej rodziny

Idealnie zaplanowana przestrzeń, która spełnia wszystkie potrzeby rodziny 2+2. DDR.HOUSE MEDIUM to dom, w którym każdy metr ma znaczenie – **funkcjonalny, wygodny i dopracowany w każdym detalu**, aby codzienne życie było łatwiejsze, przyjemniejsze i pełne harmonii. Wyobraź sobie poranek w salonie skąpanym w naturalnym świetle. Dźwięk ekspresu do kawy, dziecięcy śmiech dobiegający z jednej z **trzech przytulnych sypialni**, a Ty – otoczona spokojem, który daje Ci cisza i harmonia tego miejsca. Wysoka izolacja akustyczna dba o Twój komfort, a naturalna konstrukcja z drewna tworzy **zdrowy mikroklimat**, sprawiając, że oddychasz głębiej i czujesz się lepiej.

Dom pracuje dla Ciebie – **fotowoltaika, rekuperacja i klimatyzacja** pozwalają cieszyć się przyjemnym chłodem latem i ciepłem zimą, bez martwienia się o rachunki. Przemyślany układ łączy strefę dzienną – idealną do wspólnego spędzania czasu – ze strefą nocną, w której znajdziesz **ciszę i prywatność**. Łazienka przy sypialniach to wygoda, której nie docenia się, dopóki jej nie zabraknie.

Każdy detal został zaprojektowany tak, **by służył Ci przez lata** – od wysokiej jakości materiałów, po możliwość elastycznego dostosowania przestrzeni do Twoich potrzeb. Ten dom nie tylko daje Ci **komfort od pierwszego dnia**, ale pozwala czuć, że to naprawdę Twoje miejsce na ziemi.

DDR.HOUSE MEDIUM – Twój dom, Twoja przestrzeń, Twoja historia.

ver. 3.0 24.02.2026

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY



KONSTRUKCJA

- Konstrukcja domu i dachu z drewna konstrukcyjnego z certyfikatem C24, drewno suszone komorowo, czterostronnie strugane
- Wykonanie sufitu z płyty OSB 12mm
- Płytkowanie sufitu płytą GK
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne w konstrukcji szkieletowej wypełnione pianą PUR



ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

- Wykonanie izolacji na elewacji o grubości 5 cm
- Styropian zaciągnięty klejem z zatopioną siatką
- Obsadzenie parapetów zewnętrznych z blachy w kolorze odpowiadającym kolorowi blachodachówki



IZOLACJA AKUSTYCZNA I TERMICZNA

- Izolacja ścian zewnętrznych pianą PUR 15 cm oraz styropianem 5 cm na zewnątrz
- Izolacja stropu 20 cm pianą PUR.
- Izolacja pod posadzką styropianem EPS100 20 cm.
- Izolacja ścian wew. 10 cm wełną mineralną.
- Okna posadowione na "ciepłym parapecie".



OKNA I DRZWI

- Wszystkie okna 3 szybowe o wysokiej klasie energetycznej na profilu SALAMANDRA
- Okno tarasowe 2 skrzydła otwierane
- Kolor ram okiennych w kolorze białym



DACH I RYNNY

- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni
- Położenie membrany dachowej
- Wykonanie poszycia dachu z blachodachówki marki BLACHOTRAPEZ
- Orynnowanie wysokiej jakości PCV do wyboru z dostępnej palety kolorów marki KROP

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY



ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcja ścian działowych wykonana w systemie suchej zabudowy na profilach stalowych lub drewnianych, wykonana wg projektu wykonawczego
- Izolacja akustyczna ścian działowych wełną mineralną
- Położenie folii paroizolacyjnej od wewnątrz
- Obłożenie wszystkich ścian od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, w łazience wodno-odpornymi, bez spoinowania



REKUPERACJA

- Instalacja wykonana wg projektu wykonawczego, rozprowadzona do punktów nawiewu świeżego powietrza oraz poboru zużytego.
- Zakończenie wszystkich punktów nawiewu i czerpania powietrza anemostatami.



INST. WOD - KAN

- Instalacja wykonana według projektu wykonawczego
- Uzbrojenie rozdzielacza wody ciepłej i zimnej
- Podprowadzenie na odpowiednią wysokość kształtek kanalizacyjnych do montażu armatury łazienkowej



INST. ELEKTRYCZNA

- Punkty oświetleniowe i gniazda elektryczne wykonane zgodnie z projektem wykonawczym
- kompletna tablica rozdzielacza oraz jej spięcie